



Transpordiamet

Keskkonnaamet

18.04.2024 nr 5-2/2307-1

Seisukoha küsimine Lõu külas Jaamu detailplaneeringu algatamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 esitab Saaremaa Vallavalitsus seisukoha saamiseks Lõu külas Jaamu katastriüksusel (katastritunnus 72101:003:0223) detailplaneeringu algatamise taotluse (vt lisa). Detailplaneeringu eesmärgiks algatamise taotluse kohaselt on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks.

Alal kehtiva Salme valla rannaalade osaüldplaneeringu maakasutuskaardi alusel asub katastriüksus loodusväärtusega alal. Üldplaneeringu kohaselt, *juhul kui maatulundusmaal ehitamisõigust taotlev kinnistu kattub osaliselt või täielikult säilitamisele kuuluva loodusväärtuslike maastike ja koosluste võrgustikuga või kaitsemetsaga tuleb koostada detailplaneering ja keskkonnamõtjude hindamine hoonestusele parima asukoha leidmiseks, et kahjustused looduskeskkonnale oleksid minimaalsed. Detailplaneeringuga ja keskkonnamõtjude hindamisel tuleb tagada Natura 2000 alade, pärandkoosluste, vääriselupaikade, kaitsemetsade, ja märgalade kasutustingimuste, kohustuste ja kaitsekorralduskavadega arvestamine. Keskkonnamemorandumil alusel ja kooskõlastatult keskkonnateenistusega võib keskkonnamõtju hindamise nõudest loobuda asendades selle detailplaneeringuga kehtestatud keskkonnakaitseliste tingimustega.*

Katastriüksusele ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ja Kaugatoma-Lõu hoiuala. Planeeringuala suurus ei ole hetkel veel otsustatud. Planeeringuala võib hõlmata ka vaid osa katastriüksusest, mis tähendab, et hoiuala planeeringualale ei jää. Eeltoodust tulenevalt palub vallavalitsus väljastada seisukohad Lõu külas Jaamu detailplaneeringu algatamiseks ja lähteseisukohtade koostamiseks.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: detailplaneeringu algatamise taotlus

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee